ПРОЕКТ



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВІСІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_.10.2025 |  | № - 82 -VIII |

**Про розробку детального плану території,**

**орієнтовною площею 29,94 га,** **для** **розміщення**

**об’єктів багатоквартирної житлової забудови,**

**вищого освітнього закладу, об’єктів торгівлі,**

**соціальної інфраструктури та автономних**

**інженерних комплексів** **на території, що**

**розташована поза межами села Блиставиця,**

**Бучанської міської територіальної громади,**

**Бучанського району, Київської області, на**

**території Блиставицького старостинського округу**

З метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території, що розташована в межах села Блиставиця, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, враховуючи звернення ТОВ «Маріупольський квартал» як власника земельних ділянок з кадастровими номерами: **3221080500:04:003:0098**, **3221080500:04:003:0099**, **3221080500:04:003:0100, 3221080500:04:003:0101, 3221080500:04:003:0102, 3221080500:04: 003:0103, 3221080500:04:003:0104, 3221080500:04:003:0105, 3221080500:04:003:0107, 3221080500:04:003:0202,** щодо надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення об’єктів багатоквартирної житлової забудови, вищого освітнього закладу, об’єктів торгівлі, соціальної інфраструктури та автономних інженерних комплексів на території, що розташована поза межами села Блиставиця, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, на території Блиставицького старостинського округу, враховуючи містобудівну документацію на місцевому рівні, а саме: «Генеральний план с. Блиставиця Бородянського району Київської області», затверджений рішенням Блиставицької сільської ради тридцять четвертої сесії шостого скликання від 27.02.2015 р, керуючись законами України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити матеріали містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 29,94 га, для розміщення об’єктів багатоквартирної житлової забудови, вищого освітнього закладу, об’єктів торгівлі, соціальної інфраструктури та автономних інженерних комплексів, на земельних ділянках з кадастровими номерами: **3221080500:04:003:0098**, **3221080500:04:003:0099**, **3221080500:04:003:0100, 3221080500:04: 003:0101, 3221080500:04:003:0102, 3221080500:04:003:0103, 3221080500:04:003:0104, 3221080500:04:003:0105, 3221080500:04:003:0107, 3221080500:04:003:0202**, що розташовані поза межами села Блиставиця, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, на території Блиставицького старостинського округу».

2

2. КП «Бучабудзамовник» для виконання містобудівної документації залучити кошти з джерел, не заборонених чинним законодавством.

3. Доручити КП «Бучабудзамовник» укласти договір з відповідною сертифікованою організацією на виконання робіт по розробці матеріалів містобудівної документації: «Детальний план території, орієнтовною площею 29,94 га, для розміщення об’єктів багатоквартирної житлової забудови, вищого освітнього закладу, об’єктів торгівлі, соціальної інфраструктури та автономних інженерних комплексів, на земельних ділянках з кадастровими номерами: **3221080500:04:003:0098**, **3221080500:04:003:0099**, **3221080500:04:003:0100, 3221080500:04: 003:0101, 3221080500:04:003:0102, 3221080500:04:003:0103, 3221080500:04:003:0104, 3221080500:04:003:0105, 3221080500:04:003:0107, 3221080500:04:003:0202**, що розташовані поза межами села Блиставиця, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, на території Блиставицького старостинського округу»

4. Після розробки містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 29,94 га, для розміщення об’єктів багатоквартирної житлової забудови, вищого освітнього закладу, об’єктів торгівлі, соціальної інфраструктури та автономних інженерних комплексів, на земельних ділянках з кадастровими номерами: **3221080500:04:003:0098**, **3221080500:04:003:0099**, **3221080500:04:003:0100, 3221080500:04: 003:0101, 3221080500:04:003:0102, 3221080500:04:003:0103, 3221080500:04:003:0104, 3221080500:04:003:0105, 3221080500:04:003:0107, 3221080500:04:003:0202**, що розташовані поза межами села Блиставиця, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, на території Блиставицького старостинського округу», та проведення, згідно чинного законодавства України, громадських слухань, подати зазначені матеріали на розгляд та затвердження до Бучанської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**